



GRAD BUZET
GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

*Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o
prihvatanju Zapisnika s 8. sjednice Gradskog vijeća
Grada Buzeta održane 7. svibnja 2026. godine*

Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 2/21 i 10/21), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj dana _____ 2026. godine donijelo

ZAKLJUČAK

o prihvatanju Zapisnika s 8. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta održane 7. svibnja 2026. godine

1.

Prihvaća se Zapisnik s 8. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta održane dana 7. svibnja 2026. godine.

Zapisnik iz stavka 1. ove točke prilog je ovom Zaključku.

2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA:
URBROJ:
Buzet,

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

**PREDSJEDNIK
Damir Blažević**



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 024-01/26-01/4

URBROJ: 2163-3-01-01-26-2

Buzet, 7.5.2026.

**ZAPISNIK
s 8. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta
održane 07. svibnja 2026. godine**

Sjednica je održana u gradskoj vijećnici u Narodnom domu u Buzetu, Ulica II. istarske brigade 2.

Sjednica je započeta u 18,00 sati.

Sjednicu vodi: Damir Blažević, predsjednik Gradskog vijeća.

Zapisnik vodi: Sandra Šverko, stručna suradnica 1. za opće poslove i društvene djelatnosti u Upravnom odjelu za opće poslove, društvene djelatnosti i razvojne projekte.

Prisutni članovi Gradskog vijeća: Gordan Medica, Dubravka Črnac Dujanić, Damir Blažević, Sanja Rupena, Romano Šćulac, Aldo Rabak, Margita Pernić, Edi Draščić i Nensi Vojsković Mijatović.

Odsutni članovi gradskog vijeća: Davor Prodan, Mura Kalčić Salopek, Mirjan Černeka i Vlatko Horvat.

Ostali prisutni: Damir Kajin gradonačelnik Grada Buzeta, Anica Milković Grbac pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje prostorom Grada Buzeta, Elena Grah Ciliga pročelnica Upravnog odjela za opće poslove, društvene djelatnosti i razvojne projekte Grada Buzeta, Reana Glavić Jačić pročelnica Upravnog odjela za financije i gospodarstvo Grada Buzeta, Mikela Zimerman, savjetnica za pravne i opće poslove u Upravnom odjelu za opće poslove, društvene djelatnosti i razvojne projekte Grada Buzeta, Denis Jerman viši savjetnik za imovinsko pravne poslove u Upravnom odjelu za gospodarenje prostorom Grada Buzeta, Eliza Štoković načelnica Policijske postaje Pazin s ispostavom Buzet, Mirjana Matančić ravnateljica Dječjeg vrtića Grdelin i novinarka Gordana Čalić Šverko.

Damir Blažević pozdravlja sve prisutne prigodnim govorom. Otvara 8. sjednicu Gradskog vijeća Grada Buzeta.

Sandra Šverko vrši prozivku članova Gradskog vijeća..

Damir Blažević utvrđuje da je prisutno 9 članova od ukupno 13 članova Gradskog vijeća.

U nastavku iznosi kako prije glasovanja o Dnevnom redu predlaže nekoliko izmjena istog i to: da se točka pod rednim brojem 11. na ovoj sjednici ne razmatra odnosno briše s Dnevnog reda te objašnjenje za isto daje pročelnica Elena Grah Ciliga koja navodi da se prilikom utvrđivanja ekonomske cijene vrtića nisu uzimali svi potrebni parametri u obzir, što je bilo nužno te se zbog toga nije donijelo valjani prijedlog odluke. Nadalje, predsjednik vijeća Damir Blažević iznosi kako bi se točka 12. predloženog Dnevnog reda razmatrala nakon toč. 5 s obzirom na tematiku koja je povezana s istom. I dodaje kako bi se isto tako u toč. 9 dodao podstavak pod j) koji bi glasio Odluka o dopuni Odluke o izvršavanju proračuna Grada Buzeta za 2026. godinu, te za isto objašnjenje daje pročelnica Reana Glavić Jačić. Iznosi kako provedba Proračuna nije moguća bez navedene Odluke a odnosi se na zaduženje koje nije bilo realizirano u 2025. godini već se prenosi u 2026. godinu i uvršteno je u I. izmjenju i dopunu proračuna za 2026. godinu.

Damir Blažević stavlja na glasovanje predložene izmjene Dnevnog reda, te nakon glasovanja konstatira kako se isto prihvaća jednoglasno s 9 glasova „za“. Isto tako, stavlja na glasovanje predloženi Dnevni red, te se isti prihvaća jednoglasno, s 9 glasova „za“.

D N E V N I R E D

1. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o prihvaćanju Izvješća o mirovanju mandata člana Gradskog vijeća Grada Buzeta i početku obnašanja dužnosti zamjenika člana.
2. Prisega članice Gradskog vijeća Grada Buzeta.
3. Usvajanje zapisnika sa 7. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta održane dana 12. veljače 2026. godine.
4. Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o prihvaćanju Izvješća o stanju sigurnosti na području Grada Buzeta za 2025. godinu.
5. Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o prihvaćanju Financijskog izvješća Dječjeg vrtića „Grdelin“ Buzet za 2025. godinu.
6. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o načinu ostvarivanja prednosti pri upisu djece u Dječji vrtić „Grdelin“ Buzet.
7. Pitanja i prijedlozi.
8. Razmatranje prijedloga i donošenje Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Grada Buzeta za 2025. godinu te pripadajuće akte:
 - a) Izvješće o ostvarenju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu
 - b) Izvješće o ostvarenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2025. godinu.
9. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o raspodjeli rezultata Grada Buzeta za 2025. godinu
10. Razmatranje prijedloga i donošenje I. Izmjene i dopune Proračuna Grada Buzeta za 2026. godinu, te pripadajućih programa i drugih akata:
 - a) Odluke o rasporedu namjenskog prihoda od komunalne naknade u Proračunu za 2026. godinu
 - b) I. Izmjene i dopune Programa javnih potreba u civilnoj zaštiti te vatrogastvu za 2026. godinu
 - c) I. Izmjene Programa javnih potreba u predškolskom odgoju za 2026. godinu
 - d) I. Izmjene i dopune Programa javnih potreba u kulturi za 2026. godinu
 - e) I. Izmjene i dopune Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zaštiti zdravlja za 2026. godinu
 - f) I. Izmjene i dopune Programa javnih potreba u sportu za 2026. godinu
 - g) I. izmjene Programa poticanja razvoja poduzetništva i poljoprivrede za 2026. godinu
 - h) I. Izmjene Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2026. godinu
 - i) I. Izmjene Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2026. godinu
 - j) Odluka o dopuni Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Buzeta za 2026. godinu
11. Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o prihvaćanju Izvješća o radu gradonačelnika Grada Buzeta za razdoblje od srpnja do prosinca 2025. godine.
12. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o prodaji nekretnina
13. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o kupnji nekretnina k.č. 1420 i k.č. 1421, obje u k.o. Buzet – Stari grad.
14. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o realizaciji Programa društveno poticajne stanogradnje na području Grada Buzeta.

TOČKA 1.

razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o početku mirovanja mandata člana Gradskog vijeća Grada Buzeta i početku obnašanja dužnosti zamjenika člana Gradskog vijeća Grada Buzeta

Aldo Rabak, zamjenik predsjednika Mandatnog Povjerenstva obrazlaže prijedlog.

Damir Blažević otvara raspravu.

Margita Pernić postavlja pitanje zašto nije bila pozvana na 7. sjednicu ovog Gradskog vijeća, s obzirom da je mandat članice Gradskog vijeća Elene Jerman prestao sa 06. veljače 2026. godine a sjednica je bila održana 12. veljače 2026. godine.

Elena Grah Ciliga odgovarajući na pitanje iznosi kako se Mandatno povjerenstvo u tako kratkom vremenu nije bilo u mogućnosti sastati i dodaje da mandat zamjenice članice počinje teći od 06. veljače kada je članica Elena Jerman obavijestila nadležni odjel o početku mirovanja mandata u Gradskom vijeću.

Damir Blažević primjećuje kako više nema kandidata za raspravu, stavlja točku dnevnog reda na glasanje te se jednoglasno s 9 glasova „za“ donosi

ZAKLJUČAK

donosi se Odluka o početku mirovanja mandata člana Gradskog vijeća Grada Buzeta i početku obnašanja dužnosti zamjenika člana Gradskog vijeća Grada Buzeta

TOČKA 2.

Prisega vijećnika

Damir Blažević čita tekst prisege.

Margita Pernić polaže prisegu te potpisuje istu.

TOČKA 3.

usvajanje zapisnika sa 7. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta održane dana 12. veljače 2026. godine

Damir Blažević otvara raspravu. Rasprave po ovoj točki dnevnog reda nema te se jednoglasno s 9 glasova „za“ donosi

ZAKLJUČAK

usvaja se zapisnik sa 7 sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta održane dana 12. veljače 2026. godine

TOČKA 4.

Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o prihvatanju Izvješća o stanju sigurnosti na području Grada Buzeta za 2025. godinu.

Eliza Štoković obrazlaže prijedlog.

Damir Blažević otvara raspravu.

Damir Kajin iznosi kako iz izvješća proizlazi da je prošla 2025. godina bila bolja od 2024. godine, posebno ističe veliki postotak razrješenja kaznenih djela i naglašava kako se prošle godine dogodilo kazneno djelo okarakterizirano kao pokušaj silovanja nakon čega su sve nadležne institucije osobito policija brzo reagirala, na čemu im posebno zahvaljuje. Nastavlja po pitanju kibernetičkog napada i slučaja paleža kontejnera u Sjevernoj ulici u Buzetu i spominje slučaj bacanja preslice iz crkve sv. Jurja i druge slučajeve uništavanja imovine i oštećenja što kako iznosi iziskuje velika sredstva za saniranje. Dodaje kako se prije nekoliko dana dogodila i

krađa zvona iz 15. stoljeća sa crkvice sv. Tome u blizini naselja Kompanj i zaključuje da se bez obzira na sve može biti zadovoljno sa stanjem u gradu. Nastavlja, kako ga posebno smeta bacanje raznog smeća po prirodi što neki čine izbjegavajući time plaćanje naknade za odvoz smeća te izražava nadu da će se u skoroj budućnosti znati koji su to pojedinci koji već neko vrijeme to rade. Zahvaljuje se još jedanput načelnici policije ispostave Buzet, Istarskoj policijskoj upravi i Ministarstvu unutarnjih poslova.

Sanja Rupena iznosi da je veseli kako je broj kriminalnih radnji u padu. Nastavlja, kako se drugi po broju evidentiranih kaznenih djela, odmah nakon općih kriminalnih radnji, nalazi kazneno pravna zaštita djece i obitelji pa s tim u svezi postavlja pitanje da li se u ova četiri kaznena djela koja su evidentirana radi o recidivima odnosno da li su to nasilja koja su se ponavljala od strane istih počinitelja u istim obiteljima.

Damir Blažević postavlja pitanje vezano za kibernetički napad u kolovozu prošle godine, odnosno šta se je poduzelo kako bi se otkrili počinitelj i dodaje ukoliko je potrebno može se prekinuti prijenos ove sjednice.

Eliza Štoković zahvaljuje se na upućenim lijepim riječima i dodaje da je to rezultat i ponašanja samih građana Buzeta. Po pitanju nasilja u obitelji, navodi kako se radi o 4 kaznena djela te kako konkretno za ove navedene primjere nema odgovora već napominje da se u ovim kaznenim djelima općenito pojavljuje veliki broj recidivista i kako su takve obitelji najčešće u tretmanu Centara za socijalnu skrb i poduzima se sve da se zaštiti djecu i osposobi obitelj za normalno funkcioniranje, napominje kako je to dug proces i uključuje više institucija. Nastavlja, kako se na mjesečnoj bazi organiziraju sastanci međuresorne suradnje na kojima sudjeluju ravnatelji svih škola s područja Policijske postaje Pazin s ispostavom Buzet, Centra za socijalnu skrb i Doma zdravlja a u cilju da se šta više napravi kako se ovakva kaznena djela ne bi ponavljala odnosno svela na minimum te zaključuje kako nažalost ima sve više takvih kaznenih djela. Dodaje, kako je izmjenom Zakona došlo do toga da se takva kaznena djela sve više prijavljuju, pa su time i statistički podaci veći. Nadalje, odgovara po pitanju kibernetičkog napada i iznosi kako su sa strane policijske postaje Pazin s ispostavom Buzet poduzete sve istražne radnje koje su im u nadležnosti te dodaje da kaznena djela nadilaze ovlasti i tehničke mogućnosti ustrojstvene jedinice pa se iz toga razloga cjelokupna dokumentacija prosljedila Sektoru kriminalističke policije i navodi kako je vjerojatnije kako je počinitelj netko iznutra nego izvana te kako se o istome još uvijek ne raspolaže konkretnijim dokazima kako bi se ista mogla dostaviti Državnom odvjetništvu na daljnje postupanje i napominje kako se još uvijek provode kriminalistička istraživanja i kada se bude raspolagalo informacijom o rezultatima istrage ista će biti dostupna javnosti.

Damir Blažević primjećuje kako više nema kandidata za raspravu, stavlja točku dnevnog reda na glasanje te se jednoglasno s 9 glasova „za“ donosi

ZAKLJUČAK

donosi se Zaključak o prihvaćanju Izvješća o stanju sigurnosti
na području Grada Buzeta za 2025. godinu

TOČKA 5.

Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o prihvaćanju
Financijskog izvješća Dječjeg vrtića „Grdelin“ Buzet za 2025. godinu

Mirjana Matančić obrazlaže prijedlog.

Damir Blažević otvara raspravu.

Damir Kajin zahvaljuje se ravnateljici i svim zaposlenicima ustanove na predanom radu, iznosi kako je vrtić u Buzetu počeo s radom 1974. godine kada je bilo zaposleno 5 djelatnika i 58 djece, dok je danas u toj ustanovi zaposleno 49 djelatnika i boravi 227 djece, te 4 djelatnice koje koriste porodijski dopust, nastavlja kako se mijenjaju pedagoški standardi koji su vremenom sve veći i bolji a isto treba popratiti financijski i osiguranjem zaposlenika. U nastavku iznosi kako se cijena vrtića neće mijenjati i da je trošak kojeg podmiruju roditelji nikad manji u odnosu na plaće i kako je vrtić puno bolji u odnosu na ono šta je u prošlim vremenima bio. Dodaje kako je za rad

vrtića osigurano ukupno 1 mil. 348 tisuća eura a u rebalansu 1 mil. i 570 tis. eura od čega Grad Buzet osigurava 988 tisuća eura a 286 tisuća korisnici, nadalje iznosi kako su u tijeku kolektivni pregovori koji su na dobrom putu da se usklade mogućnosti grada i interesa sindikata, roditelji plaćaju iznos od 130,00 eura po djetetu dok je lani bila cijena od 125,00 eura i kako iznosi cijena se do daljnjega ne bi trebala mijenjati i dodaje radi usporedbe kako je cijena vrtića u Kopru oko 400,00 eura a da su plaće slične ili manje od hrvatskih. Nadalje iznosi, kako postoje neki gradovi u Istri gdje se vrtić ne plaća, ali uspoređujući davanja koje pojedinac izdvaja u tim gradovima u odnosu na Grad Buzet vidi se zašto je to tako. Dodaje, kako je kredit za gradnju postojećega vrtića dospio 2021. godine i u cijelosti ga se isplaćuje od toga perioda nadalje i smatra da je to bio maksimalno dobro uloženi novac i zahvaljuje se svojim prethodnicima na hrabrosti što su ušli u taj projekt i dodaje kako se slaže s ravnateljicom kada poziva mlade ljude da ostanu u gradu Buzetu i neka upisuju ove smjerove jer je potreba za takvim usmjerenjima odnosno kadrovima velika. Po pitanju plaća navodi kako su danas plaće u javnim ustanovama u Hrvatskoj veće nego u Sloveniji, iznosi kako je u gradu Buzetu u njegovom mandatu bilo osam korekcija plaća, prema se deveta i još jedna koncem godine. Nastavlja kako će utvrđeni iznos viška od 100 tisuća eura ostati u vrtiću i usmjeriti će se na adaptacije, bolje radne uvjete te dodaje kako se prijavilo nekoliko projekata koji bi tome pridonijeli ali kako navodi nije sigurno da će se biti i izabrano. Nadalje iznosi, kako se saniralo krov, postavilo sunčane kolektore odradilo neke popravke u kuhinji te će se sada, prije zime urediti sustav grijanja za koje su sredstva osigurana i koja je nužnost.

Damir Blažević primjećuje kako nema kandidata za raspravu, stavlja točku dnevnog reda na glasanje te se jednoglasno s 9 glasova „za“ donosi

ZAKLJUČAK

donosi se Zaključak o prihvatanju
Financijskog izvješća Dječjeg vrtića „Grdelin“ Buzet za 2025. godinu

TOČKA 6.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o načinu
ostvarivanja prednosti pri upisu djece u Dječji vrtić „Grdelin“ Buzet.

Elena Grah Ciliga obrazlaže prijedlog i iznosi kako je Odbor za kulturu, obrazovanje, društvene djelatnosti, zdravstvo i socijalnu politiku podržao jednoglasno donošenje ove Odluke uz izmjene koje su predložene na Odboru i dostavljene vijećnicima.

Damir Blažević otvara raspravu. Za raspravu nema kandidata, stavlja točku dnevnog reda na glasanje te se jednoglasno s 9 glasova „za“ donosi

ZAKLJUČAK

donosi se Odluka o načinu
ostvarivanja prednosti pri upisu djece u Dječji vrtić „Grdelin“ Buzet

TOČKA 7.

Pitanja i prijedlozi

Damir Blažević iznosi kako je po Poslovniku za ovu točku predviđeno 90 minuta i kako se ima pravo i mogućnost postaviti do 3 pitanja gradonačelniku i zaposlenicima gradske uprave. Na ta se pitanja može dobiti pismene ili usmene odgovore te moli članove da budu solidarni jedni prema drugima kako se ne bi uzimalo puno vremena, isto tako moli da se prilikom postavljanja pitanja navede kome je pitanje upućeno i da se isto preda u pismenom obliku.

Dubravka Črnac Dujanić postavlja tri pitanja koja upućuje gradonačelniku. Prvo pitanje odnosi se na učinjeno u gradu Buzetu od prošle sjednice do današnjeg dana, drugo pitanje odnosi se na presude koje grad očekuje u sporovima po pitanju Kaštijuna i drugi spor vezano uz naplatu komunalne naknade koja se osporava. Treće pitanje odnosi se na sve realizirane investicije od 2021. godine do današnjeg dana.

Sanja Rupena upućuje pitanje gradonačelniku i pročelnici Upravnog odjela za financije i gospodarstvo. Nastavlja, kako je gradonačelnik na zadnjoj sjednici Gradskog vijeća iznio da je zadovoljan nalazom Državne revizije koja je bila u Gradu Buzetu. Nastavlja, kako čitajući članak koji je objavljen na portalu Istra24 koji započinje oštro, istaknuto velikim tiskanim slovima „Teški kaos“ i u nastavku se navodi kako je državna revizija „pročešljala“ Grada Buzet te utvrdila niz nepravilnosti i propusta koje se odnose na planiranje i izvršenje proračuna i slično. Stoga moli gradonačelnika i pročelnicu da isto detaljnije objasne.

Romano Šćulac upućuje dva pitanja pročelnici Anici Milković Grbac. Prvo pitanje odnosi se na status urbanističkog plana s obzirom da je bilo riječi da će se u svibnju ići na izglasavanje, i drugo pitanje su tekući projekti koji „padaju u oko“ a to su sportska dvorana i atletska staza i kako navodi sve je to trebalo biti gotovo odnosno probijaju se rokovi pa u svezi s time postavlja pitanje da li gradski odjel odnosno cijeli grad ima neke korektivne mjere da se više isto ne ponavlja i dodaje da su oba projekta trebala biti gotova poslije nove godine a da nam sada dolazi ljeto.

Damir Blažević postavlja tri pitanja, prvo pitanje postavlja pročelnici Eleni Grah Ciliga a odnosi se na postavljanje video nadzora na objekte gdje se djeca češće okupljaju s obzirom da je sve češći primjer vandalizma i uništavanja imovine, poput igrališta, parkova, sportske dvorane. Drugo pitanje odnosi se na Stazu 7 slapova, pitanje uređenja iste s obzirom da po tom pitanju Grad Buzet ne ubire nikakav prihod, a kako iznosi na svim se stazama pokušava uštedjeti. Nadalje, ističe naplatu parkinga a posebno radi toga jer se kako navodi isti plaća u svim gradovima, dok u Gradu Buzetu to nije slučaj. Nastavlja da se na parkiralištu Istarskog vodovoda, Istarske pivovare i dijela ceste koja ide prema rijeci Mirni susreće veliki broj vozila a da naplate nema, stoga moli gradonačelnika da odgovori po ovom pitanju. Treće pitanje upućuje gradonačelniku a odnosi se na problematiku sela Čiritež o čemu je već bilo govora na prethodnim sjednicama ovoga vijeća kako iznosi odnosno radi se o prolaznje teških kamiona kroz to naselje i dodaje kako i sam prolazeći tim naseljem čestu uviđa kako su oštećenja velika i da je nužno nešto poduzeti.

Gradonačelnik Damir Kajin odgovara na pitanje članice vijeća Dubravke Črnac Dujanić kako je u ovom periodu otvoren Riteil, iako grad nije financijski sudjelovao u istom, nastavlja kako se radi igralište i obnavlja sportska dvorana, nadalje iznosi kako se radi na nizu crkava u Buzetu, Vrhu i Roču, i uskoro će se radovi započeti i u Svetom Martinu, na Vrhu se gradi kapelica koja je kako naglašava komunalni objekta ne sakralni pa je isto gradska obveza, nastavlja kako se radi na župnim dvorovima, odvodnja u starom gradu odnosno ulica 9. septembra, gotova je i voda za Sv. Ivan šta je asfaltirano, rade se Valice i iznosi kako bi cesta od Istarskih toplica do Motovuna trebala biti gotova do 30.06. odnosno u funkciji od 01.07.2026. godine te da je to investicija države. Nastavlja po pitanju učinjenoga u Gradu Buzetu i iznosi kako se radi struja u Sv. Martinu, u tijeku su radovi na društvenom domu u Mlinima gdje je bilo potrebno izvršiti i otkup dijela zgrade, nastavlja se sa postavljenjem separatora voda, ležećih policajaca, nadalje iznosi kako je danas postavljena mobilna kućica za jednog korisnika socijale koja je donirana i ovom se prilikom zahvaljuje donatorima i onima koji su pokrenuli tu inicijativu - Helena i Elena a isto tako i Dubravka i Sanja. Dodaje, kako je prioritet grada urbanistički plan radi škole, stanova, hitne i nastavlja kako nitko ne može jamčiti da će se škola i dogoditi te naglašava kako će se sve učiniti da do toga i dođe, dodaje kako se tu spominju i presude o kojima će nešto kasnije više reći. Nadalje iznosi, kako je isto tako bilo u srži interesa Mala Huba poduzetnička zona i nastavlja kako se sada smatra da nam radna mjesta ne trebaju ali svakako je potrebna sigurnost poslovnih subjekata i odaje kako postoji interes da se na toj lokaciji za grad Buzet dogode dobre i dugoročne stvari koje će dodatno stabilizirati poslovanje i socijalnu kartu grada Buzeta. Nastavlja, kako je Buzet izložen prilikama u auto industriji, daleko više od nekih drugih gradova u kojima je smještena autoindustrija, nastavlja po pitanju učinjenoga u gradu i iznosi kako se radi na rezervoaru tzv. Šotojorti i dodaje da je isto krenulo 01.01. već je moglo biti u visokoj fazi gradnje i nadalje iznosi da je vodovod koji je nositelj ovih radova, završava sa nekim detaljima natječajne dokumentacije. U nastavku iznosi da je u starom gradu od 2021. godine izvršena kompletna obnova sv. Jurja sve osim fasade i vrata, u velikoj crkvi napravljen je krov i vrata sada su u tijeku radovi na pročelju čiji se završetak planira za nekoliko dana, nastavlja kako su konzervatori prisutni i u Roču i Buzetu, završena je palača Verzi i dodaje kako je u njegovom mandatu za to utrošeno 600 tis. eura, prošli 500 tisuća eura, iako je prvotno trebalo biti financirano 98% sredstvima europske unije

ali da je na kraju Europa financirala sa 40% posto a ostalo Grad. Nadalje iznosi kako je popločen Trg Sv. Jurja, ulica P. Budičina, sada su u tijeku radovi u ulici 9. septembar, Trg Pjacalet, mali Pjacalet, M. Gubca, uskoro kreću radovi na krovu palače Moretti, izvršena je sanacija zidina ispod velikih vrata i palače Moretti, Baštijon, kruna na rezervoaru, dobiven je dio suda za korištenje, nastavlja se pribavljanje sredstva za rezervoar tzv. Šotojorti i do sada je uloženo oko 4,5 mil. eura a sa rezervoarom oko 6,5 do 7 mil. eura, no ističe kako se postavlja pitanje da li će se isto uspjeti i dogoditi, nadalje iznosi da je za potrebe snimanja zidina oko staroga grada izdvojeno cca. 40 tisuća eura. U nastavku se obraća po pitanju presuda i iznosi kako je 30-tog Trgovački sud u Pazinu po pitanju Kaštijuna donio presudu i citira dispozitiv presude koja glasi: „da se ukida platni nalog sadržan u ovrši javnog bilježnika itd. „od 15. veljače 2024. te se odbija njihov tužbeni zahtjev kojim se gradu nalagalo da nešto mora isplatiti nadalje dodaje da se je u cijelosti pred prvostupanjskim sudom uspjelo u tom sporu i zaključuje kako je nepoznati ishod u drugostupanjskom postupku i dodaje kako i samo ovo do sada daje naslutiti da se je u velikoj mjeri bilo u pravu i nastavlja s citatom „nalaže se tužitelju nadoknaditi tuženiku troškove postupka u iznosu od nekih 5 tis. eura, a odbijen je zahtjev tuženika za naknadu troška od 6.250,00 eura, iz istoga proizlazi da se je u ovom sporu uspjelo. Nadalje iznosi kako se od 2010. vodi spor s jednom tvrtkom iz grada Buzeta, ta je tvrtka podnijela tužbu 2012. godine, a sudu je trebalo 14 godina pa je zatezna kamata s glavnicom od 150 tisuća narasla na preko 400 tis. eura i nastavlja kako je prvostepeni sud sudio u korist Grada nakon čega Visoki trgovački sud poništava presudu vraća je ponovno uz sugestiju kako treba postupati prvostupanjskom sudu te u drugom pokušaju presuđuje bitno drugačije, napominje posebno radi toga jer se ovdje radi o iznosu od preko 400 tis. eura prema mišljenju odvjetnika koji zastupaju Grad i smatra kako će to biti ozbiljan moment za Grad ukoliko do toga dođe. Nadalje, odgovara po pitanju revizije i iznosi kako se je prije nekoliko dana o ovoj temi raspravljalo i na Odboru za financije te dodaje da će najprije zahvaliti reviziji na mišljenju jer kako navodi zna da su namjere revizije maksimalno dobronamjerne i zahvaljujući i odjelu za financije za način na koji je postupao i dodaje kada se govori o reviziji radi se o sugestijama i preporukama ne radi se o nalogima i slično, od 21 tzv. krivog knjiženja te se s tim u svezi postavlja pitanje postoji li netko u financijama kome se to isto ne može dogoditi, i odgovara kako sigurno ne postoji ni u jednoj instituciji i dodaje kako mu je rečeno prilikom odlaska u Pazin po nalaze revizije da je na pitanje kakvo je stanje u Gradu Buzetu rečeno „vi ste mila majka prema drugima“. Nadalje iznosi, kako nigdje ništa ne upućuje da se je nekome pogodovalo, a kamoli da je bilo bilokakvog protupravnog postupanja te da nije bilo nikakvih privatnih interesa. I dodaje kako je sporan naslov odnosno kako Grad nema „PR“ službu da se takvim stvarima bavi kao npr. u Pazinu kao ni veliki broj djelatnika koji rade u financijama poput npr. grada Pule. Nastavlja kako je u Odjelu za financije ukupno 5 ljudi i dodaje kako je u ovih pet godina trebalo posložiti neke stvari, zadržati te ljude i kako je bio period permanentne promjene od gđe. Ornele, gđe. Zlatić, gđe. Jakac, Zvezdane i na koncu Reana. Nastavlja, kako je Grad Buzet imao zadnju dubinsku analizu 2009. godine nakon toga dolazile su samo uspješne ocjene i zahvaljuje se svim zaposlenicima i izražava mišljenje kako je grad Buzet daleko uredniji i bolji od većine gradova u Istri i dodaje da je od tih 21 preporuke sedam već ispravljeno, dok se je za druge dobilo određene rokove. U nastavku iznosi, da bez obzira tko dođe na mjesto gradonačelnika mora imati na umu da ti ljudi, misli na zaposlenike, moraju ponekad čuti i neku lijepu riječ, biti nagrađeni i osjetiti poštovanje ne samo od onog na poslu koji im je pretpostavljen već i od javnosti u cjelini. Nastavlja, odgovarajući na pitanja vezana uz tzv. stazu 7 slapova i navodi kako je jutros razgovarao s direktorom Vodovoda g. Mladenom Nežićem u svezi pitanja samoga vodovoda i investicija i da je Nežić tom prilikom istaknuo da je obvezao g. Darka Jakca dipl. pravnika, zaposlenika vodovoda, da iznađe način kako bi se raspisao Natječaj za davanje parkinga na upravljanje i da sve bude po Zakonu i dodaje kako želi vjerovati da će postojeći parking kod vatrogasaca i do vodovoda, početi se vikendom naplaćivati i navodi primjere cijene parkinga u gradu Umagu i Poreču i zaključuje kako se svugdje sve plaća samo je u gradu Buzetu još uvijek besplatno i nastavlja da se na stazi 7. slapova radi o zemljištu koje je privatno, nije gradsko. Djelatnik Grada zadužen za imovinsko pravne poslove Denis Jerman razgovarao je s pravnicima u Hrvatskim vodama i kako se Hrvatskim vodama taj posao ne radi a kako iznosi, još je prisutan jedan veći problem a taj je da se naše ljude ne može staviti za stol jer imaju različite interese, ljude se ne može povezati a tih 15 km staze je privatno, gradskoga zemljišta je svega 400 metara u području zip – line i dodaje

kako je u isto utrošeno dosta financijskih sredstava. Nastavlja, kako dolaze ljudi u obilazak te staze u organiziranim grupama, a da grad po tom pitanju ne prihoduje ništa. Nastavlja, po pitanju videonadzora odnosno kamera i iznosi kako se mora nešto učiniti s obzirom da se ne poštuje ovaj grad bacajući smeće i uništavajući javnu imovinu, smatra kako će se jednostavno isto morati početi sankcionirati. Nastavlja po pitanju problema u naselju Čiritež i iznosi da mogućnost da se koristi put je istekla, nastavlja kako se otvoreno razgovara s ljudima iz Geoprojekta d.d. odnosno sa subjektima kojima su oni dali podkoncesiju za kamenolom da sagrađe put od zavoja ispod Čiriteža do crkvice i sve u njihovom trošku i ističe kako je to sramota sviju nas koji toleriramo takvo ponašanje i dodaje kako kamioni kroz naselje Čiritež ne smiju prolaziti jer će kuće biti trajno oštećene i neprimjerene za stanovanje. Nastavlja po pitanju Atletske staze i navodi da se za istu dobilo 300 tis. nepovratnih sredstava od strane Ministarstva i ukupna je to investicija od 570 tis. eura, nastavlja kako je sada u tijeku natječaj za stope za reflektore, dobiveno je 160 tis. eura za travu. Dodaje da je za dvoranu dobiveno 738 tis. eura, i zajedno s uklanjanjem azbesta je oko 1 mil. i 600 tis. eura, nastavlja kako je činjenica da su rokovi probijeni i radi se na tome da se osposobi da djeca i svi ostali korisnici od rujna mjeseca mogu koristiti teren na Mostu i o tome će biti više riječi kada se bude raspravljalo o drugom rebalansu proračuna u mjesecu lipnju i dodaje kako u predstojećem razdoblju dolaze nove investicije, naglasak je na zoni Male Hube, prodaji nekretnina, školi i rezervoaru a zato je pretpostavka UPU.

Anica Milković Grbac iznosi kako će izrada UPU nešto kasniti i da se namjerava do kraja svibnja ići sa javnom raspravom kako bi donošenje istog bilo u lipnju. Napominje, da s kadrovima koje se ima i obvezama koje se je imalo u proteklom razdoblju odnosno tri projekta a to su: spomenik braniteljima, uređenje dječjeg igrališta u starom gradu upućeno prema Ministarstvu demografije te uređenje i opremanje dječjeg igrališta u dvorištu dječjeg vrtića nije se stiglo odnosno kako su stručni poslovi koncentrirani u jednoj osobi, isto nije bilo moguće odraditi. Nastavlja, kako je po pitanju UPU sve odrađeno i kako se sada čeka povratna informacija stručne izrađivačice, 19. svibnja zakazan je sastanak sa konzervatorima vezano uz neke detalje i nakon toga bi plan bio spreman za upućivanje na javnu raspravu i zaključuje kako će kasniti, ali ne toliko dramatično. Nastavlja, vezano na tekuće projekte odnosno Atletsku stazu i dvoranu i navodi kako je na prošloj sjednici detaljno objasnila zašto radovi kasne i dodaje kako je rok za obnovu dvorane 23. svibnja 2026. i napominje kako će se kasniti nekoliko dana te iznosi kako još treba postaviti fotonaponsku elektranu, montirati kosu podiznu rampu ali prije toga treba odraditi prilagodbu kako bi isto mogla prihvatiti i punionice za električna vozila te da se dovršava projekt pametnog upravljanja dvoranom koji je i bio jedan od uvjeta Fonda kada se je projekt prijavljivalo. Nadalje iznosi, kako je došlo do zastoja radova na Atletskoj stazi s obzirom da je izgrađen projekt javne rasvjete koji se ovih dana predaje na građevinsku dozvolu, napominje kako je ishođena suglasnost od HEP-a i iznosi kako se bez te suglasnosti ne može nanositi gornji sloj podloge i navodi kako se je u kontaktu s Ministarstvom turizma koji isto odobravaju te nadalje iznosi kako se očekuje produljenje od nekih dva mjeseca a da je očekivani rok završetka bio krajem svibnja ove godine i dodaje da je za travnjak rok ožujak 2027. godine do kada radovi moraju biti završeni. U nastavku iznosi kako se budu završavali radovi na atletskoj stazi paralelno će se ugovarati radovi na travnjaku i zamjena sustava navodnjavanja te dodaje da u prijedlog rebalansa ide i uređenje montažnih svlačionica igrališta na Mostu jer će se cijeli proces uređenja nogometnog igrališta s atletskom stazom prolongirati, tako da će rekreativci i mladi ljudi lakše se prilagoditi i biti u mogućnosti ići negdje drugdje nego djeca i nastavlja kako svlačionice na Mostu nisu za korištenje već će se postaviti montažne i na taj način premostiti ovo vrijeme a ostati će i dalje namjera da se treninzi odrađuju na Mostu a utakmice na centralnom stadionu kako bi se travnjak sačuvao.

Elena Grah Ciliga odgovara po pitanju videonadzora i iznosi kako je i ove sedmice od strane Sportske zajednice bilo upita o istome za dvoranu. Nastavlja, kako je prošle godine u proračunu bilo predviđeno za video nadzor osnovnoj školi 2.600,00 eura, ali se isto kod zadnjeg rebalansa bilo maknulo jer škola nije ta sredstva utrošila iz razloga šta se od strane županije inzistiralo da se napravi projektna dokumentacija za video nadzor oko osnovne škole. Nastavlja, kako u dogovoru s ravnateljicom, a s obzirom da će se ove godine raditi igralište uz osnovnu školu prema dvorani dogovoreno je da se prilikom postavljanja tog video nadzora vodi briga da isti obuhvati i prostor toga novoga igrališta i prema dvorani te ponavlja kako se isto nije realiziralo

s obzirom da je škola morala napraviti projektnu dokumentaciju. Nadalje iznosi, kako je razgovarala s ravnateljicom u tijeku priprema prvog rebalansa proračuna te je predloženo da se provjere cijene postavljanja videonadzora s obzirom na to da je u međuvremenu projektna dokumentacija zgotovljena i da će se s istim ići prilikom izrade drugog rebalansa proračuna Grada Buzeta.

Reana Glavić Jačić odgovara po pitanju revizije i iznosi kako revizija nije utvrdila nikakvo nezakonito raspolaganje novčanim sredstvima, niti je Grad Buzet propustio evidentirati poslovne događaje u poslovnim knjigama i nastavlja da ono šta se iz medijskih natpisa dalo zaključiti radi se o tome da je po zaključivanju ugovora nije ažurno vođen registar ugovora a posljedično tome i statističko izvješće. Dodaje, kako navedeni propusti nisu financijskog značenja, po dobivanju konačnog izvješća od revizije pojedini nalozi su već i ispravljeni, neki su u postupku rješavanja dok se neki rješavaju upravo sada prvim rebalansom, a da neke preporuke odnosno nalazi iziskuju određeni period i napominje kako su zadani rokovi koji su u dogovoru s revizijom i nakon toga potrebno je izvijestiti reviziju o učinjenom.

Damir Blažević određuje pauzu u trajanju od 10 minuta.

TOČKA 8.

Razmatranje prijedloga i donošenje Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Grada Buzeta za 2025. godinu te pripadajuće akte:

- a) Izvješće o ostvarenju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu
- b) Izvješće o ostvarenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2025. godinu.

Reana Glavić Jačić obrazlaže prijedlog. Isto tako iznosi kako je Odbor za financije, proračun i upravljanje imovinom raspravljao o predloženom prijedlogu i jednoglasno podržao usvajanje istog.

Damir Blažević otvara raspravu.

Anica Milković Grbac iznosi da je Odbor za prostorno planiranje, promet i komunalnu infrastrukturu raspravljao o predloženom prijedlogu i jednoglasno podržao usvajanje istog.

Damir Kajin iznosi kako se ispravlja na prije izneseno odnosno da u nalazu revizije nije bilo 21 tzv. krivo knjiženje već 17. Nastavlja kako je iznos proračuna za 2025. godinu s projekcijama za 26. i 27. godinu u iznosu od 10 mil. 235 tis., nastavlja kako s I. izmjenama od 20. kolovoza 2025. iznosi 12 mil. 117 tis. i s 3. izmjenama od 19.12.2025. iznosi 12. mil. 151 tis. eura. Dodaje kako su ovdje najvažniji prihodi od poreza koji iznose nekih 5 mil. i viši su u odnosu na 2024. godinu za 12,54%. Nastavlja kako za to postoji niz razloga, plaće su se korigirale i nastavlja kako je općenito problem minimalna plaća odnosno nerealno iskazivanje plaća a problem će se vidjeti najbolje u 2027. godini kada više umirovljenici neće biti obveznici po toj osnovi što će isto dovesti do pada prihoda. Nastavlja, kako je rast plaća problem sam po sebi, ni 10 mil eura odnosno to predstavlja masu koja mora zadovoljiti kredite, sudske sporove, plaće, materijalne naknade, investicije itd. i dodaje kako se nikad nije više gradilo s ovako malo novaca. Plaće su bile planirane u iznosu od 3 mil. 700 tis. a ostvarene su u iznosu od 3 mil. 400 tis. i veće su za 27%, ali postoji problem kako iznosi da ne postoji mogućnost „pratnje“ ostalih kojima određuje zakonodavac te nastavlja da i bez obzira na predviđene korekcije od četiri plus tri posto i izražava nadu kako će se sa sindikatom postići dogovor i dodaje da je najvrijednije ono šta čini Grad djelatnici, tete u vrtiću, zaposlenici u učilištu, parku, vatrogasci itd. Nastavlja kako u gradskoj upravi radi 21 djelatnik i kako je ovdje sve više-manje posloženo, jedino je problem pronalaženja zaposlenika građevinske struke koji nedostaje u odjelu za gospodarenje prostorom i navodi kako istoga nema na tržištu rada. Nadalje iznosi, kako je gospodarstvo stabilno i sve je u redu i napominje kako Grad sve prati od udruga do župa s iznosom od 8 tis. eura. Nadalje iznosi da se za kredite, od ranijih godina kao za groblje, vrtić i dodaje da od strane HAVOR-a se dobilo dva zajma jedan za rasvjetu i za dvoranu ne ulazi u masu zaduženja, tako da je Grad Buzet malo zadužen s nekih 7 do 8%. U nastavku iznosi kako je za Dom za starije osobe Buzet 1 mil. 499 tis. eura kako 50% zajma plaća Grad a ostalih 50% plaća Županija gradu, s time da je kamata 0,66%, a za rasvjetu je kamata iznosila 0,5%, a kredit za dvoranu 2,26%. Nastavlja kako postoji i niz drugih problema s kojim se treba nositi i da se najviše pribojava presuda u vezi sporova o kojima je bilo riječi.

Damir Blažević primjećuje kako više nema kandidata za raspravu, stavlja točku dnevnog reda na glasanje te se jednoglasno s 9 glasova „za“ donosi

ZAKLJUČAK

donosi se Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Buzeta za 2025. godinu s pripadajućim aktima:

- a) Izvješće o ostvarenju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu
- b) Izvješće o ostvarenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2025. godinu.

TOČKA 9.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o raspodjeli rezultata
Grada Buzeta za 2025. godinu

Reana Glavić Jačić obrazlaže prijedlog. Isto tako iznosi kako je Odbor za financije, proračun i upravljanje imovinom raspravljao o predloženom prijedlogu i jednoglasno podržao usvajanje istog.

Damir Blažević primjećuje kako nema kandidata za raspravu, stavlja točku dnevnog reda na glasanje te se jednoglasno s 9 glasova „za“ donosi

ZAKLJUČAK

donosi se Odluke o raspodjeli rezultata
Grada Buzeta za 2025. godinu

TOČKA 10.

Razmatranje prijedloga i donošenje I. Izmjene i dopune Proračuna Grada Buzeta za 2026. godinu, te pripadajućih programa i drugih akata:

- a) Odluke o rasporedu namjenskog prihoda od komunalne naknade u Proračunu za 2026. godinu
- b) I. Izmjene i dopune Programa javnih potreba u civilnoj zaštiti te vatrogastvu za 2026. godinu
- c) I. Izmjene Programa javnih potreba u predškolskom odgoju za 2026. godinu
- d) I. Izmjene i dopune Programa javnih potreba u kulturi za 2026. godinu
- e) I. Izmjene i dopune Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zaštiti zdravlja za 2026. godinu
- f) I. Izmjene i dopune Programa javnih potreba u sportu za 2026. godinu
- g) I. izmjene Programa poticanja razvoja poduzetništva i poljoprivrede za 2026. godinu
- h) I. Izmjene Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2026. godinu
- i) I. Izmjene Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2026. godinu
- j) Odluka o dopuni Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Buzeta za 2026. godinu

Reana Glavić Jačić obrazlaže prijedlog i dodaje kako je Odbor za financije, proračun i upravljanje imovinom raspravljao o predloženom prijedlogu i jednoglasno podržao usvajanje istog.

Gradonačelnik Damir Kajin isto tako obrazlaže prijedlog.

Edi Draščić iznosi kako se došlo do prvih izmjena i dopuna proračuna za ovu godinu koji pokazuje da se projekti razvijaju, da se prijavljuje na natječaje i da se povlače sredstva odnosno da se proračun prilagođava stvarnim potrebama grada. Nastavlja, kako je njemu posebno važno da se kroz ovaj rebalans vide konkretne stvari koje će i građani ovoga grada itekako primijetiti i nastavlja kako mu je posebno drago da se konačno ozbiljno kreće u uređenje nogomethog

igrališta na Mostu, koje je godinama bilo u jako lošem stanju gotovo neupotrebljivo za igranje i održavanje utakmica. Napominje kako je i sam emotivno vezan za to igralište s obzirom da je veliki dio djetinjstva tamo proveo i izražava vjeru da će to igralište nakon obnove biti od velike koristi za mlade i one koji se bave sportom. Nadalje iznosi, kako gradski stadion dobiva atletsku stazu i dodaje da je to projekt iz prošlih godina vrijedan oko 560 tis. eura od čega je polovicu dalo Ministarstvo turizma i sporta, a ostalo grad. Postavlja pitanje da li je to u onom trenutku bio prioritet i odgovara kako zasigurno nije te dodaje da je bilo „uzmi ili ostavi“. Nadalje iznosi, kako se nastavljaju ulaganja u gradski stadion i ove godine te je za uređenje travnjaka od strane Ministarstva turizma i sporta osigurano 160 tis. eura a ukupni iznos investicije iznosi oko 400 tis. eura i dodaje da će se zajedno s atletskom stazom imati jednu obnovljenu cjelinu. U nastavku iznosi kako apelira na sve roditelje, djecu i ostale korisnike terena na Mostu i glavnog terena da se strpe tih godinu dana odnosno do ožujka 2027. godine za kada je planirano da radovi budu gotovi. Nastavlja, kako je isto tako važno i ulaganje u igralište kod osnovne škole gdje neće biti samo dječje sprave nego i manji teren za košarku i druge sportove i uz sve to nabrojeno i za sportsku dvoranu je u tijeku obnova i uskoro kreću radovi na interijeru za svlačionice i sanitarije. Nastavlja, kako je važno naglasiti da ovu sportsku infrastrukturu uz sportske udruge i rekreativce svakodnevno koriste osnovna i srednja škola kroz nastavu tjelesnog odgoja, treninge, manifestacije i dr. Dodaje kako je već krajem prošle godine, kada je donesen proračun za ovu godinu, a sada i rebalans bilo predviđeno, kako iznosi 100 tis. eura za nerazvrstane ceste, a sada je nešto više i napominje kako se te ceste moraju održavati prema prioritetima i nastavlja kako to nije veliki novac s obzirom na nekih 160 km tih nerazvrstanih cesta i vjeruje kako će se sredstva pametno i iskoristiti. Nadalje iznosi, kako uvijek postoji želja da se neki projekti realiziraju brže, to kako navodi ovisi o mnogo faktora od kojih je na neke moguće utjecati o kojima na današnjoj sjednici ne želi govoriti već samo o pozitivnim stvarima kako je i sam gradonačelnik prije rekao. Nadalje iznosi kako je važno pokazati da se ovi projekti uspješno kandidiraju i koriste mogućnosti koje država daje, nadalje iznosi kako mu je drago da se sredstva za Subotinu povećavaju te dodaje kako Subotina nije samo manifestacija već i dio identiteta našega grada, događaj koji okuplja ljude i daje dodatni sadržaj gradu. Nastavlja po pitanju kapitalne pomoći županije za dom u Valicama i navodi kako su u nekoliko navrata sredstva iz proračuna davana za taj dom i postavlja pitanje da li su ista dovoljna i konstatira da nisu te dodaje da način na koji su stanovnici angažirani oko toga odnosno volontiranjem doprinosi da je objekt već pod krovom. Nadalje iznosi, kako ima niz projekata koji su manji, ali su isto tako važni za zajednicu i da će IDS kao dio vladajuće većine podržati ovaj rebalans proračuna.

Damir Blažević primjećuje kako više nema kandidata za raspravu, stavlja točku dnevnog reda na glasanje te se jednoglasno s 9 glasova „za“ donosi

ZAKLJUČAK

donose se I. Izmjene i dopune Proračuna Grada Buzeta za 2026. godinu, te pripadajući programi i drugi akti:

- a) Odluke o rasporedu namjenskog prihoda od komunalne naknade u Proračunu za 2026. godinu
- b) I. Izmjene i dopune Programa javnih potreba u civilnoj zaštiti te vatrogastvu za 2026. godinu
- c) I. Izmjene Programa javnih potreba u predškolskom odgoju za 2026. godinu
- d) I. Izmjene i dopune Programa javnih potreba u kulturi za 2026. godinu
- e) I. Izmjene i dopune Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zaštiti zdravlja za 2026. godinu
- f) I. Izmjene i dopune Programa javnih potreba u sportu za 2026. godinu
- g) I. izmjene Programa poticanja razvoja poduzetništva i poljoprivrede za 2026. godinu
- h) I. Izmjene Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2026. godinu
- i) I. Izmjene Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2026. godinu
- j) Odluka o dopuni Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Buzeta za 2026. godinu

TOČKA 11.

Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o prihvatanju Izvješća o radu gradonačelnika Grada Buzeta za razdoblje od srpnja do prosinca 2025. godine.

Damir Kajin obrazlaže prijedlog.

Damir Blažević otvara raspravu.

Romano Ščulac iznosi kako se vidi napredak grada i kako zalaganje gradonačelnika odnosno učestali susreti, razgovori i poznanstva imaju udjela u tome i smatra kako je vjerojatno to mišljenje i većine sugrađana. Nastavlja kako uvijek ima mjesta za napredak, tako i ovdje i iznosi kako koristi priliku da ukaže da isto tako postoji i mjesto napretka u radu gradske uprave. Dodaje kako je upravljanje gradskom upravom izazovno i na tome se može poraditi pa da ukupna slika bude još i bolja. Nastavlja kako primjeri neodgovorenih mailova i slično koji mjesecima stoje neodgovoreni ili korisnički računi pretrpanih poruka nisu dobri primjeri za naše građane koje muče problemi poradi kojih se i obraćaju Gradu i iznosi kako na njima treba poraditi te dodaje kako je opći dojam pozitivan i za svaku pohvalu.

Damir Blažević primjećuje kako više nema kandidata za raspravu, stavlja točku dnevnog reda na glasanje te se jednoglasno s 9 glasova „za“ donosi

ZAKLJUČAK

donosi se Zaključka o prihvatanju Izvješća o radu gradonačelnika Grada Buzeta za razdoblje od srpnja do prosinca 2025. godine.

TOČKA 12.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o prodaji nekretnina

Anica Milković Grbac iznosi kako bi u tekstu predložene Odluke bilo nekoliko izmjena a odnose se na: Točka 1.2. navedena nekretnina u ovoj točki briše se iz prijedloga, točka 1.3. i točka 1.4. postaju 1.2. i 1.3. te u tekstu k.č. 1239 trebalo bi izmijeniti površinu. Iznosi kako je u trenutku pripremanja Odluke površina bila pogrešna odnosno takva je bila evidentirana u evidencijama zemljišnih knjiga pa se tako i navelo i u Odluci, u međuvremenu je provedeno usklađenje u katastru i gruntovnici i temeljem njih predlaže se da površine k.č. 1239 i k.č. 1242 /1 ispravi na način da stoji: k.č. 1239, podklančić, oranica površine 1274 kvadrata, a u točki koja je sada 1.3 treba stajati k.č. 1241 podklančić, oranica površine 12 619 kvadrata. Napominje da su elaborati usklađenja tih površina i tako zbrojene površine odgovaraju prije iznijetim površinama kumulativno to iznosi 13 893 kvadrata. Nastavlja kako su elaborati procijenjene tržišne vrijednosti rađeni po ispravnim površinama odnosno po onima koje su bile rađene u elaboratima usklađenja i napominje u slučaju da se isto nije uskladilo o ovome se ne bi ni raspravljalo već bi se isto dogodilo. Nastavlja, da na prodaju ide poslovni prostor uz Vela vrata koje je sada u zakupu od strane tvrtke Aura, zatim prodaju se dvije čestice na lokaciji „Pod Jureta“ to je zemljište u vlasništvu grada, prodaja tog zemljišta je namjera da se namaknu sredstva za kupnju zemljišta za potrebe planiranja i izgradnje nove srednje škole i dodaje da će isto ići u paritetu približno iste vrijednosti i dodaje da se lokacija gradnje planirane nove škole nalazi kod vrtića prema grebenu u blizini lokacije planirane nove sportske dvorane. U nastavku iznosi, kako je u materijalima slijedeća skupina gradskog zemljišta koje se prodaje u gospodarskoj zoni Mala Huba za koje su iskazani interesi u cilju izgradnje gospodarskih građevina, pa su sva zemljišta koja su preko limita od 38 tisuća navedena i za njih je potrebna suglasnost Gradskog vijeća. Nadalje iznosi, u k.o. Hum predlaže se prodaja jedne zgradbene čestice u kojoj se trenutno nalazi atelje slikara Franje Ferenčaka. Dodaje da je Odbor za prostorno uređenje, promet i komunalnu infrastrukturu razmatrao ovu točku i da je mišljenje Odbora kako je predložena cijena poslovni prostor pod točkom 1.1. prenizak i da bi trebala iznositi 120 tis eura.

Denis Jerman iznosi kako su od predloženih nekretnina poslovni prostor u starom gradu i poslovni prostor u Humu bili procijenjeni još za vrijeme bivšeg saziva vijeća, ali se nije išlo dalje s provedbom odluke, stoga kako iznosi postoji i mogućnost da je prostor u starom gradu kod velikih vrata i nešto manje procijenjen jer je procjena izvršena krajem 2024. godine i dodaje da su procjene naručene po postavljenim zahtjevima. Dodaje kako se u skorije vrijeme planira izraditi opći akt kojim će se podrobnije regulirati raspolaganje nekretnina.

Damir Blažević moli da se objasni još i raspolaganje s k.č. 2124 k.o. Buzet po pitanju Odbora odnosno dogovora s tim u vezi.

Anica Milković Grbac iznosi da se vezano za nekretninu za koju se predlaže da se makne iz prijedloga Odluke isto odnosi na nekretninu koja je stan u dijelu kompleksa palače Moretti i napominje da su tu pretežito svi gradski stanovi osim tog jednog stana od 30 kvadrata koji je u privatnom vlasništvu i s obzirom da je već dobiveno od strane Ministarstva kulture 200 tis. eura za sufinanciranje krovništva drugog dijela Moretija odnosno oko dvije trećine objekta i predstavlja jednu zgradu odnosno kompleks koja je i etažirana temeljem etažnog elaborata iako kada se gleda to i ne izgleda tako i dodaje da je u ovom trenutku produktivnije u cijelosti riješiti krovšte i povući sredstva s obzirom da je to spomenik kulture, odnosno zaštićeno kulturno dobro, nastavlja kako postoji mogućnost da država u tome sudjeluje i da je veća mogućnost u tome ukoliko je većinski vlasnik jedinica lokalne samouprave nego kada se pojavljuju neke privatne osobe. Dodaje da je i Odbor za financije, proračun i upravljanje imovinom i Odbor za prostorno uređenje, promet i komunalnu infrastrukturu dao pozitivno mišljenje na ove prijedloge Odluka.

Damir Kajin iznosi kako je opće poznato da je palača Moretti zaštićeno dobro za koje se je dobilo sredstva u iznosu od 200 tis. eura kako bi se moglo sanirati krov. Nastavlja, kako je obveza nakon provedenog natječaja ponuditi nekretninu nadležnom Ministarstvu i županiji, i napominje kako je ključno da li se i dalje može tražiti povlačenje sredstava ukoliko građevina nije u cjelini.

Denis Jerman iznosi kako su cijene nekretnina koje su predložene ustvari samo početne cijene, a da se u postupku prodaje može postići i daleko veća cijena pojedine nekretnine. Dodaje, kako se za prodaju nekretnina traži mišljenje Mjesnog odbora prema mjestu gdje se nekretnina nalazi i da se u pravilu mjesni odbor očituje usmeno.

Damir Blažević primjećuje kako nema kandidata za raspravu, stavlja točku dnevnog reda na glasanje te se jednoglasno s 9 glasova „za“ donosi

ZAKLJUČAK
donosi se Odluka o prodaji nekretnina

TOČKA 13.
Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o kupnji nekretnina
k.č. 1420 i k.č. 1421, obje u k.o. Buzet – Stari grad

Anica Milković Grbac obrazlaže prijedlog.

Damir Blažević otvara raspravu, primjećuje kako nema kandidata za raspravu, stavlja točku dnevnog reda na glasanje te se jednoglasno s 9 glasova „za“ donosi

ZAKLJUČAK
donosi se Odluka o kupnji nekretnina
k.č. 1420 i k.č. 1421, obje u k.o. Buzet – Stari grad

TOČKA 14.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o realizaciji
Programa društveno poticajne stanogradnje na području Grada Buzeta

Anica Milković Grbac obrazlaže prijedlog i dodaje kako je Odbor za prostorno planiranje, promet i komunalnu infrastrukturu raspravljao o predloženom prijedlogu i jednoglasno podržao usvajanje istog.

Denis Jerman dopunjuje obrazloženje i iznosi kako se ova Odluka izradila po sličnoj odluci koja je rađena u općini Vrsar i dodaje kako se tamo počelo s izgradnjom pa ukoliko se bude pokazalo valjanim, postoji vjerojatnost da će i grad Buzet ići s istim zaključuje.

Reana Glavić Jačić iznosi kako je Odbor za financije, proračun i upravljanje imovinom raspravljao o predloženom prijedlogu i jednoglasno podržao usvajanje istog.

Damir Blažević otvara raspravu, primjećuje kako nema kandidata za raspravu, stavlja točku dnevnog reda na glasanje te se jednoglasno s 9 glasova „za“ donosi

ZAKLJUČAK

donosi se Odluka o realizaciji
Programa društveno poticajne stanogradnje na području Grada Buzeta

Sjednica je završila s radom u 21,30 sati.

ZAPISNIK VODILA
Sandra Šverko

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Damir Blažević